

È stato pubblicato il **DECRETO "AFFITTI BREVI"**

ecco cosa richiede per le prescrizioni di sicurezza l'articolo 7.

"Le unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, gestite nelle forme imprenditoriali di cui al comma 8, sono munite dei requisiti di sicurezza degli impianti, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente. In ogni caso, tutte le unità immobiliari sono dotate **di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio** funzionanti **nonché di estintori portatili a norma di legge** da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, **con un minimo di un estintore per piano.**



Per la tipologia di estintori si fa riferimento alle indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella **Gazzetta Ufficiale** n. 259 del 29 ottobre 2021."

Prodotti obbligatori per ottemperare al decreto:

Estintore Idrico

BSL6I - Omologato D. M. 07/01/2005 conforme norma EN 3/7. Estintore a base d'acqua. Serbatoio marcato CE - PED 97/23/CE PED. Serbatoio in acciaio AISI 304. Sostituzione estinguente ogni 48 mesi. Utilizzabile su apparecchiature in tensione fino a 1000 Volt.

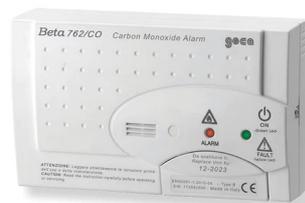
(cod. BSL6I) 6 Lt



Rilevatore Monossido di Carbonio

762CO - Attraverso l'uso di sensore a cella elettrochimica, i rilevatori per monossido di carbonio hanno prestazioni eccellenti di sensibilità e immunità da falsi allarmi. Tramite un segnale ottico e acustico avvisano della presenza di monossido di carbonio nell'ambiente in cui sono posizionati. La cella elettrochimica e la batteria di cui sono equipaggiati sono di lunghissima durata, consentendo al prodotto una vita di 6 anni.

(cod. 37622383) **762CO** Funzionamento a batteria



Funzionamento a batteria.

Rilevatori integrativi CERTIFICATI:

Segnalatore fughe di gas con allarme ottico-acustico

646C - I segnalatori serie 646C/M e 646C/G per gas metano o G.P.L. avvisano, per mezzo di un segnale ottico ed acustico, la presenza di gas in ambiente. I segnalatori della serie 646C sono tarati per rilevare una concentrazione di gas pari al 10% del L.I.E. (Limite Inferiore di Esplosività).

(cod. 36460260) **646C/M** Gas Metano

(cod. 36460261) **646C/G** Gas G.P.L.



Dotato di spina per l'alimentazione. Installazione autonoma. Nessuna predisposizione per la chiusura della valvola di alimentazione gas.

Rivelatore fughe di gas con allarme ottico-acustico e comando per chiusura valvola (relè)

652-O - I rivelatori di gas Metano e G.P.L. 652-O avvisano, per mezzo di un segnale ottico ed acustico, la presenza di gas in ambiente. Essi sono progettati per funzionare da rivelatore gas con uscita relè. I rivelatori 652-O sono tarati per rilevare una concentrazione di gas pari al 10% del L.I.E. (limite inferiore di esplosività), tale soglia potrà variare in base alle condizioni ambientali ma non supererà durante i primi 4 anni di esercizio il 15% del L.I.E., dopo tale periodo l'apparecchio deve essere messo fuori servizio o spedito per una sostituzione del dispositivo.

(cod. 36520846) **652-O/M** Gas Metano

(cod. 36520847) **652-O/G** Gas G.P.L.



Predisposto per la chiusura della valvola di alimentazione gas (fornibile separatamente).

KIT GAMMA DI SICUREZZA GAS:

ELETTROVALVOLE N.A. 550 mbar. Misure 1/2" - 3/4" - 1"

Le elettrovalvole GAS GAS sono nate per essere abbinata a qualunque sistema di rilevazione gas o ossido di carbonio che preveda, in caso di allarme, un segnale per la chiusura della mandata principale. Installate sul tubo di adduzione e collegate ad un rivelatore di gas o di CO, interrompono il flusso del gas in seguito ad una situazione di pericolo. L'elettrovalvola è normalmente posizionata dopo un filtro, all'esterno dell'ambiente di misura e a monte degli organi di regolazione. Il riarmo si ottiene tirando assialmente verso l'alto il pomolo.

Disponibili in versione ATEX II 3G Ex nA IIC T4 Gc II 3D Ex tc IIID T119 °C Dc IP65.

(cod. 36670520) GAMMA 652-O Metano + E.V. GAS GAS 1/2" N.A. 230Vac

(cod. 36670522) GAMMA 652-O Metano + E.V. GAS GAS 3/4" N.A. 230Vac

(cod. 36670524) GAMMA 652-O Metano + E.V. GAS GAS 1" N.A. 230Vac

(cod. 36670521) GAMMA 652-O GPL + E.V. GAS GAS 1/2" N.A. 230Vac

(cod. 36670523) GAMMA 652-O GPL + E.V. GAS GAS 3/4" N.A. 230Vac

(cod. 36670525) GAMMA 652-O GPL + E.V. GAS GAS 1" N.A. 230Vac

